

Yaki & Sugi

Bureaux et locaux flexibles d'activités et de services aux portes de l'aéroport international de Genève.

CLIENT

Bart

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Ingénierie, Économie, QEB, BIM)

KEYPOINTS

Un projet mixte et vivant.
Nouvelle façon de travailler.
Construction en deux phases.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

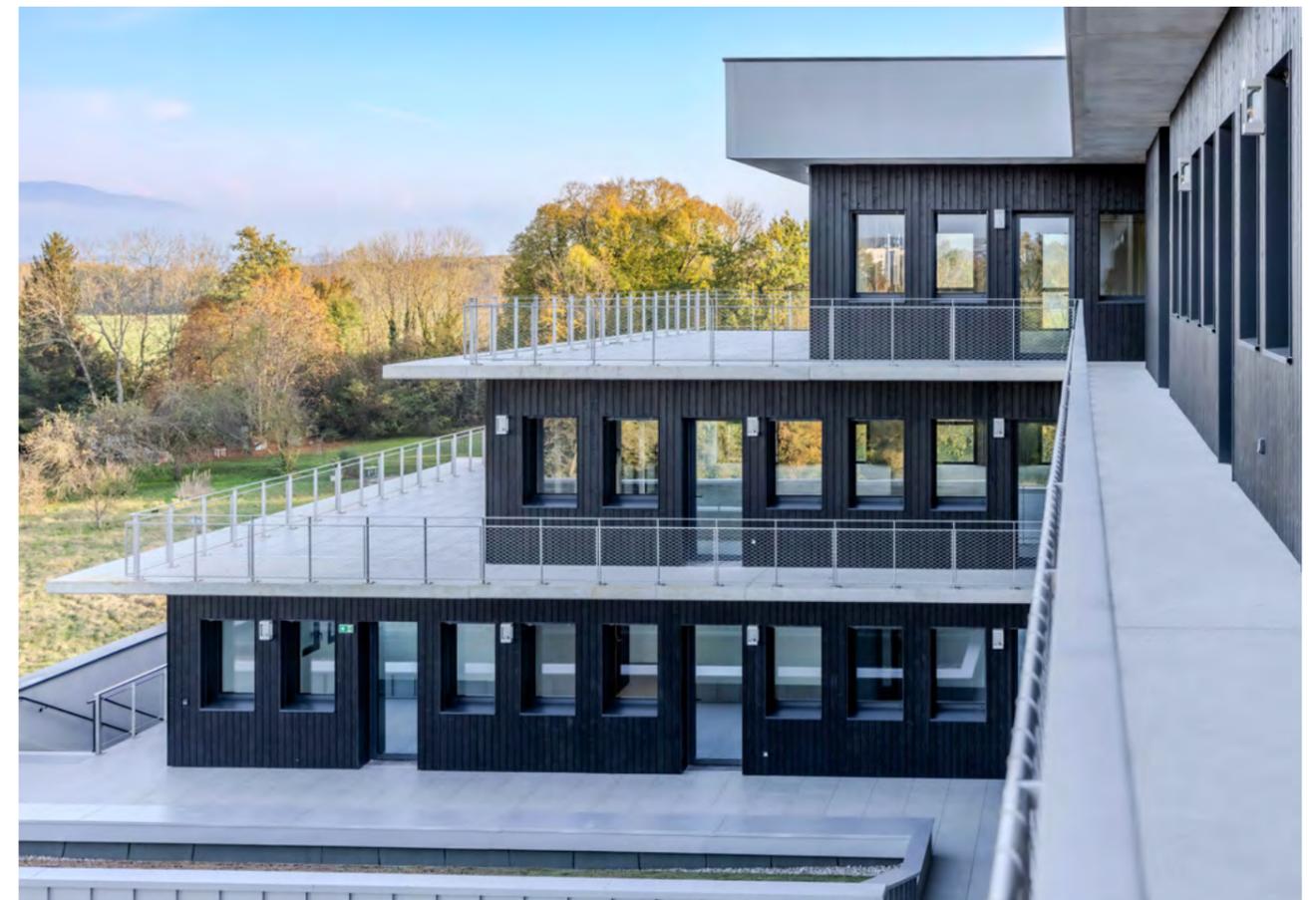
Label HQE : Minergie

Situés au cœur de la ZAC Ferney-Genève Innovation, un territoire transfrontalier, dynamique et attractif, Yaki & Sugi sont deux pôles d'activités, de bureaux et de services.

Novateurs, créateurs de liens, durables, ces deux bâtiments ont vocation à croiser les usages pour favoriser les échanges, l'émulation et le travail collaboratif.

Construits en miroir, les deux bâtiments abritent chacun 3 700 m² de plateaux de bureaux, d'espaces d'activité ou de services et de locaux accueillant du public. Grâce à cette diversité d'usages, Yaki & Sugi repoussent les codes pour permettre aux futurs utilisateurs de travailler différemment.

Avec la performance énergétique du label suisse Minergie, ces projets s'inscrivent pleinement dans notre démarche : développer des solutions toujours plus pérennes et responsables.



Typologie
Tertiaire

Surface
7 400 m² de SDP

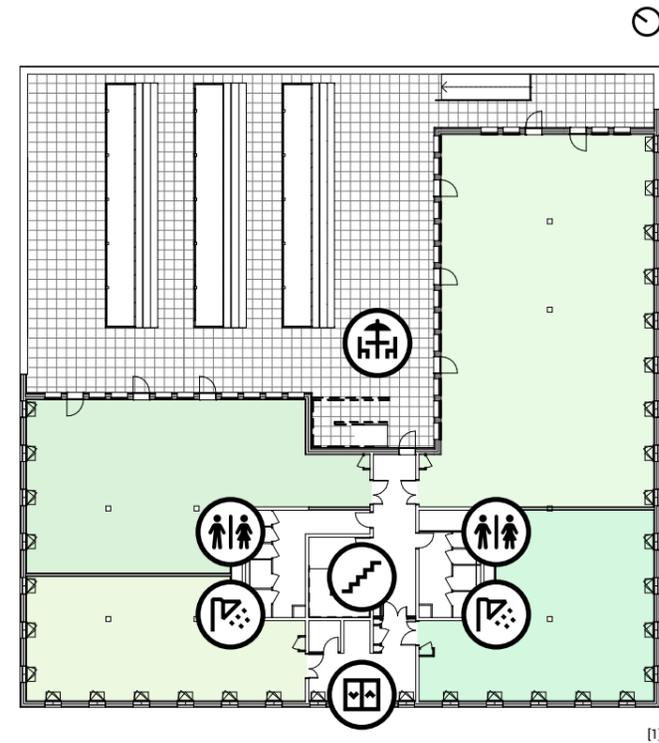
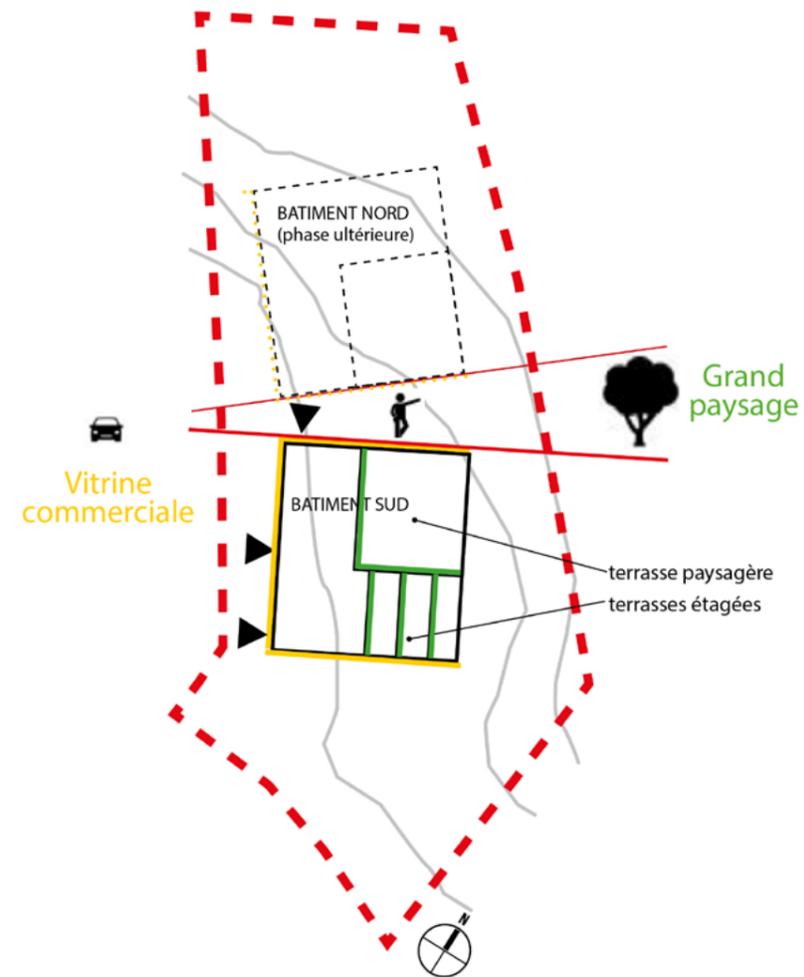
Coût de construction
12.6 M€

Localisation
Ferney-Voltaire, France

Statut
Livré en 2024

Mode d'attribution
Conception - Construction

Intentions - parti pris



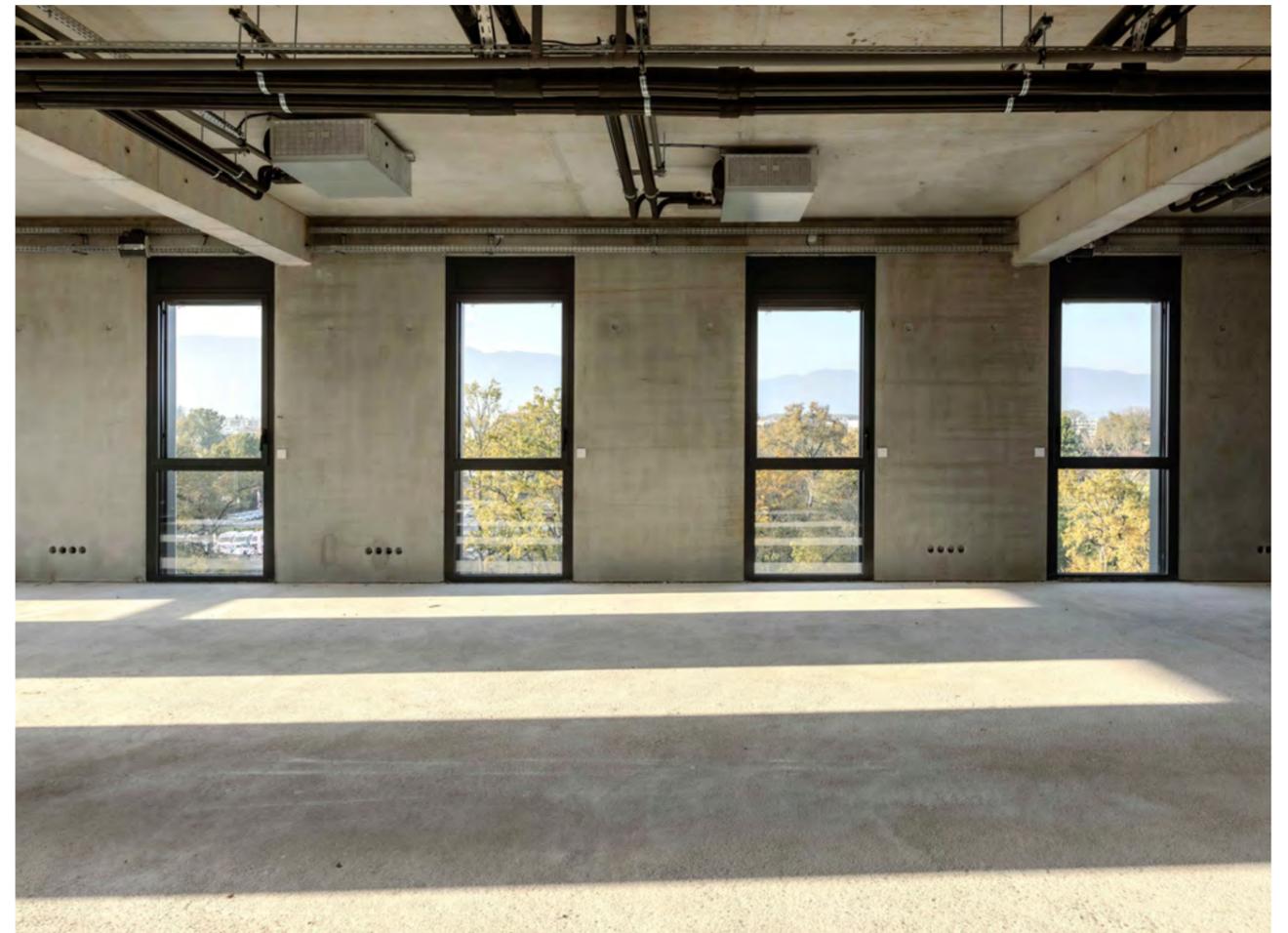
Les usages d'aujourd'hui et de demain ont guidé la conception du projet constitué de deux parties :

- un socle de forme carrée comprenant des locaux d'activité ou de services et des espaces recevant du public
- les étages du bâtiment formant en « L » et accueillant, sur 3 niveaux, les plateaux de bureaux, desservis par un noyau central de circulation [1].

L'architecture propose deux écritures distinctes :

- L'une est urbaine et assure l'insertion du bâtiment côté rue avec des façades au rythme vertical.
- L'autre est plus intimiste et végétale pour s'ouvrir sur le paysage naturel avec des grandes terrasses en jardins.

Un parvis central crée le lien entre l'urbain et le végétal. Pensé comme un large espace de déambulation et de repos, cet espace ouvre le regard du passant sur le grand paysage.





Yaki & Sugi

Typologie

Tertiaire

Surface

7 400 m² de SDP

Coût de construction

12.6 M€

Localisation

Ferney-Voltaire, France

Statut

Livré en 2024

Mode d'attribution

Conception - Construction
